CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL PITEȘTI
BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECĂTORESC
COPACI VASILE-DOREL

sediu Strada Smeurei, numărul 72, blocul PS2, scara C, apartamentul 2, Municipiul Pitești, Județul Argeș
e-mail copaci_c_vasile_dorel@yahoo.com
☎ tel fax 0 248 223 848, tel 0 742 078 028
CIF RO 44 215 877
cont RO40 BREL 0002 0031 1659 0101 deschis la cons. Libra Internet Bank S.A.

act 150 558 686

Dosar executare nr. 114/2026 05.11.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, COPACI VASILE-DOREL, executor judecătoresc în cadrul BIEJ COPACI VASILE-DOREL, de pe lângă Judecătoria Pitești – Curtea de Apel Pitești, cu sediul în Strada Smeurei, numărul 72, blocul PS2, scara C, apartamentul 2, Municipiul Pitești, Județul Argeș, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 114/2026 din data de 26.01.2026, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 114 din data de 26.01.2026, având creditor pe **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitor pe **dl. BUNOIU Laurențiu-Gabriel**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Bordea Poenaru, numărul 1, blocul A11, scara D, etajul 4, apartamentul 15, Municipiul Câmpulung, Județul Argeș, România, în baza **Contract de credit** nr. C2203/84/2653834.3 din 12.03.2021,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 04.12.2026 ora 10:00** la Sediul biroului – Pitesti, Str. Smeurei, bl PS2, sc. C, ap. 2, jud. Arges **va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului**

[**imobil**, tip 1/2 din teren intravilan in suprafata masurata de 204 mp (din acte: 199 mp), impreuna cu constructia C1 (s. construita la sol: 142 mp); nr. carte funciară 88405 Campulung; nr. cadastral 88405; adresă *Strada General Gheorghe Posoiu, numărul 13, Municipiul Câmpulung, Județul Argeș, România*; proprietar: dl. BUNOIU Laurențiu-Gabriel, cota parte indiviză 1/2; sarcini: sarcină rang II în favoarea **POLTERGEIST S.R.L.**, CIF RO 11 152 462 – Inscris sub semnatura privata nr. 528/2023 din 19.10.2023 emis de GIGOI EMIL; Hotarare Judecatoreasca nr. 6098/205/2023 din 03.10.2023 emis de Judecatoria Campulung; se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar de executare nr. 528/2023 - executor judecatoresc Gigoi Emil, in vederea recuperarii unei creante in suma de 127197,01 lei reprezentand despagubiri stabilite prin titlul executoriu si 8.602,64 lei onorariul executorului judecatoresc si cheltuieli de executare silita, asupra cotei de 1/2 din imobil ce apartine debitorului Bunoiu Lurentiu Gabriel, creditorul urmaritor fiind POLTERGEIST SRL; sarcină rang II în favoarea **BLACK SEA SUPPLIERS S.R.L.**, CIF RO 8 877 045 – Hotarare Judecatoreasca nr. 1742/205/2024, din 05/03/2024 emis de Judecatoria Campulung; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 53/2024-cerere de notare a urmaririi silite imobiliare, din 23/04/2024 emis de IOANA CRISTIAN; se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar de executare nr. 53/2024- executor judecatoresc Ioana Cristian in vederea recuperarii unei creante in suma de 19.745,62 lei, reprezentand debit, la care se adauga suma de 2.951 lei reprezentand cheltuieli de executare, asupra cotei parti de 1/2 din imobil ce apartine debitorului Bunoiu Laurentiu Gabriel, creditorul urmaritor fiind SC BLACK SEA SUPPLIERS SRL; sarcină rang II în favoarea **BCR SOCIAL FINANCE IFN S.A.**, CIF RO 24 888 275 – Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1484/2024, din 16/04/2024 emis de BEJ ANDRONACHE ION FLORIN; Hotarare Judecatoreasca nr. incheiere dosar nr. 2849/205/2024, din 16/04/2024 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG; se noteaza urmarirea silita imobiliara din do-

sar de executare nr. 1484/2024-executor judecatoresc Andronache Ion Florin, in vederea recuperarii unei creante in suma totala de 119.322,66 lei, suma compusa din 98.370,41 lei reprezentand capital datorat, 5.296,56 lei reprezentand dobanda restanta, 4.620,54 lei reprezentand comision de administrare datorat, 1.793,81 lei reprezentand comision de reziliere datorat si 200 lei reprezentand alte cheltuieli si suma de 9.041,34 lei cheltuielli de executare silita, asupra cotei de 1/2 din imobil ce apartine debitorului Bunoiu Lurentiu Gabriel, creditorul urmaritor fiind BCR SOCIAL FINANCE IFN; sarcină rang II în favoarea **OTP Bank România S.A.**, CIF 7 926 069 – Hotarare judecatoreasca incheiere dosar nr. 6112/205/2024 din 14.08.2024 emisa de Judecatoria Campulungl Somatie nr. 474/2024 din 17.01.2025 emisa de BEj PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN; se noteaza urmarirea silita imobiliara in dosarul de executare nr. 474/2024 - executor judecatoresc Pisculungeanu Vlad-Adrian, pentru recuperarea sumei totale de 164795,45 lei cu „accesorii', asupra cotei de 1/2 din imobilul de sub A1, A1.1 detinuta de debitorul Bunoiu Laurentiu-Gabriel de sub B2, creditorul urmaritor fiind OTP BANK ROMANIA SA; sarcină rang II în favoarea **Investcapital Ltd.**, număr de înregistrare seria C numărul 62911 emis de The Registry of Companies, Malta Financial Services Authority – Malta – Act Administrativ nr. 644/2023, din 17/07/2025 emis de Gătejescu Bogdan; Hotarare Judecatoreasca nr. încheierea din dosarul nr. 4028/205/2023, din 04/07/2023 emis de Judecătoria Câmpulung; se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar de executare nr. 644/2023 - executor judecatoresc Gătejescu Bogdan, pentru recuperarea sumei de 81430,54 lei, cu accesorii, asupra cotei de 1/2 din imobilul de sub A1, A1.1 Ord. detinuta de debitorul Bunoiu Laurentiu-Gabriel de sub B2, în favoarea INVESTCAPITAL LTD; sarcină rang II în favoarea **Creditable Opportunities Fund Sca Sicav-Raif**, număr de înregistrare numărul B262266 emis de Registrul Comerțului din Luxemburg – Luxemburg, număr de identificare fiscală numărul LU 33637039 Luxemburg – Act Administrativ nr. 1465/2024, din 06/05/2026 emis de Gătejescu Bogdan Constantin; Hotarare Judecatoreasca nr. 9144/205/2024, din 06/12/2024 emis de JUDECATORIA SECTOR 4 BUCURESTI; se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare nr. 1465/2024 al BEJ Gătejescu Bogdan Constantin, asupra cotei părți de 1/2 din imobil deținută de debitorul urmărit BUNOIU LAURENȚIU GABRIEL, pentru recuperarea sumei de 3.151,80 LEI, cu accesorii, in favoarea creditorului CREDITABLE OPPORTUNITIES FUND SCA SICAV-RAIF]

la **prețul de 181 152,75 RON** reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 241 537 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin

de 30% din preţul de pornire al primei licitaţii. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă preţul de la care începe licitaţia.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitaţie imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitaţie. La termenul stabilit, licitaţia va începe de la preţul de 50% din preţul de pornire al primei licitaţii. Dacă nu se obţine acest preţ şi există cel puţin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preţ oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanţei ori a garanţiei. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă preţul de pornire al acestei licitaţii.

Potrivit dispoziţiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanţii trebuie să consemneze la dispoziţia executorului judecătoresc, în contul nr. RO40 BREL 0002 0031 1659 0101– cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama şi la dispoziţia BIEJ Copaci Vasile-Dorel, CIF RO 44 215 877, o garanţie de participare de cel puţin 10% din preţul de pornire a licitaţiei imobilului, în sumă de 18 115,28 RON. Dovada consemnării va fi ataşată ofertei de cumpărare ce va cuprinde preţul oferit şi condiţiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori şi intervenienţii (dacă au rang util de preferinţă), coproprietarii pe cote părţi şi titularii unui drept de preemţiune nu au obligaţia de a depune garanţia de participare, cu menţiunea că dacă valoarea creanţei ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părţi a proprietarului nu acoperă cuantumul garanţiei stabilite trebuie să completeze diferenţa.

Menţionăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitaţie sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, şi că, în cazul în care creanţele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitaţie, se va proceda în aceeaşi zi la o nouă licitaţie pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Preţul de la care vor începe aceste licitaţii va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) şi (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
Copaci Vasile-Dorel